

**Wohnen West:**  
Arrondierung der freien Flächen zum Abschluss der Wohnsiedlung West  
7x 4er Reihenhäuser 2,5 geschossig Mietwohnungsblock 4 geschossig mit 120 WE  
Gesamtfläche 1,8 ha  
GRZ = 0,3 (< 0,4 WA)  
GFZ = 0,9 (< 1,2 WA)  
BMZ = 2,4  
Wohnen: 300 Einwohner  
170 Einwohnerha  
SB-Markt: 300 m² VKF  
8 Beschäftigte  
20 Stellplätze

**Medizinisches Zentrum "MediZen" (Baustein B001)**  
Gebäudekomplex aus 3 Bauten  
Rundbau 7 Vollgeschosse  
2 Riegel 4 bzw. 6 Vollgeschosse  
Stationäre, ambulante Praxen, Apotheke, Sanitätsbedarf, Krankenkasse, etc.  
GF=9.000m²  
300 Beschäftigte  
Stellplätze in der Teilgarage

**Ludwigshafener Verwaltungstower "LUVT" (Baustein B007)**  
2 einzestehende Riegel  
6 Vollgeschosse  
Verwaltung, Dienstleistung, Büros  
GF=9.000m²

**ExRamada (Baustein B005)**  
7 Vollgeschosse  
Umnutzung im Bestand  
Verwaltung, Dienstleistung, Büros

**Citypoint "CIP" (Baustein B002)**  
1-stöckiger Rundbau mit Gastronomie und Terrasse für insgesamt 80 Gäste

**Ludwigshafener Freizeit-Oase "LUFO" (Baustein B012)**  
Gebäudekomplex aus 5 verbundenen Rundbauten mit kuppelförmiger Grundrissform  
diverse Angebote:  
Indoor-Erlebnisbad, Sauna- und Wellnessbereiche, Massage- und Fitnessstudio, etc.  
Gesamtfläche 2,5 ha  
200 Beschäftigte  
90 Stellplätze  
GRZ = 0,6 (< 0,8 GE)  
GFZ = 0,9 (< 2,4 GE)  
BMZ = 3,6 (< 10 GE)

**Parkpalette West (Baustein B011)**  
einzestehendes Gebäude mit integriertem Personenaufzug zur Hochstraße B37  
Gesamtfläche 0,75 ha  
500 Stellplätze auf 3 Etagen  
GRZ = 0,4 (< 0,8 GE)  
GFZ = 1,2 (< 2,4 GE)  
BMZ = 3,6 (< 10 GE)

**BusinessPark Ludwigshafen "BLU" (Baustein B013)**  
3 einzestehende Gebäude in L-Form mit eigenen Parkflächen  
existenzgründerfreundliche Nutzungen vorgesehen:  
Büros, Verwaltung, Dienstleistungen, etc.  
Gesamtfläche 6,3 ha  
1050 Beschäftigte  
570 Stellplätze  
GRZ = 0,3 (< 0,8 GE)  
GFZ = 1,6 (< 2,4 GE)  
BMZ = 4,7 (> 10 GE)

**Block C**  
6 Vollgeschosse  
GF=20.400m²  
550 Beschäftigte  
240 Stellplätze

**Block B**  
5 Vollgeschosse  
GF=12.500m²  
350 Beschäftigte  
200 Stellplätze

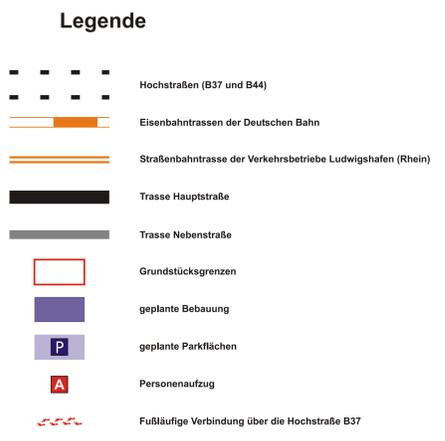
**Block A**  
4 Vollgeschosse  
GF=5.600m²  
150 Beschäftigte  
130 Stellplätze

**Kongresshotel Ludwigshafen am Bahnhof "KLUB" (Baustein B003)**  
12-stöckiges Hochhaus auf Stützen mit Rendezvous-Haltestelle im offengehaltenen EG  
Gesamtfläche ca. 1,2 ha  
GF=50.000m²  
GRZ = 0,5 (< 0,8 GE)  
GFZ = 4,2 (< 2,4 GE)  
BMZ = 15,0 (< 10 GE)

**Parkpalette Ost (Baustein B004)**  
zwei verbundene Gebäude zwischen den Brückenpfeilern  
Gesamtfläche 1,25 ha  
400 Stellplätze auf 2 Etagen  
GRZ = 0,3 (< 0,8 GE)  
GFZ = 0,7 (< 2,4 GE)  
BMZ = 2,1 (< 10 GE)

Neue Tramtrasse unter der Hochstraße (B37) im Bereich der alten Parkplätze. Anschluss an die bestehende Trasse noch vor der Haltestelle "Bgm.Kutterer-Straße"

Straßenbahntrasse in Mittellage mit Zeilinseln um den Widerstand für den MV-Durchgang zu erhöhen



Projekt  
Integriertes  
Planen  
2004

**Hauptbahnhof  
Ludwigshafen am Rhein**  
Entwicklungsperspektiven  
des Umfeldes

**Handlungsbezogener  
Rahmenplan**

Anlage-Nr.: 3-01

Kartenmaßstab 1 : 2.500



Karlsruhe, Juli 2004